Droginia, Gmina Myślenice, Jezioro Dobczyckie

Działka budowlana 19,62 ara | Droginia | Gmina Myślenice | Jezioro Dobczyckie

od 1 300 000 zł

trzy warianty zakupu

Numer oferty: KRK/2026/06/DRG/WPI

Powierzchnia	MPZP	Media	Dojazd
1 962 m²	MN	Komplet	Asfalt

Opis

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Droginia, gmina Myślenice, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych nr 105/1 oraz 105/2.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 1 962 m² (19,62 ara).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia: 1 962 m² (19,62 ara)
- działki ewidencyjne nr 105/1 i 105/2
- teren objęty MPZP
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)
- dojazd drogą asfaltową
- sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej

MEDIA

- prąd
- gaz
- wodociąg
- kanalizacja
- sieć telekomunikacyjna

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Dobczyckiego, w otoczeniu terenów zielonych oraz zabudowy jednorodzinnej. To lokalizacja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu z dostępem do infrastruktury technicznej, a jednocześnie blisko terenów rekreacyjnych i spacerowych.

DODATKOWA MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Dla zainteresowanych dostępna jest możliwość zakupu samej działki, działki wraz z projektem lub kompleksowej realizacji domu według przygotowanej koncepcji architektonicznej.

Dom może zostać wykonany w innowacyjnej technologii szkieletowej na konstrukcji stalowej. Technologia ta pozwala na znaczące skrócenie procesu budowy przy zachowaniu wysokiej jakości wykonania, energooszczędności oraz trwałości konstrukcji.

Przewidywany czas realizacji domu „pod klucz" wynosi około 6 miesięcy od momentu rozpoczęcia budowy.

Cena realizacji obejmuje wykonanie domu zgodnie z przygotowanym projektem w standardzie „pod klucz".

Szczegółowa specyfikacja techniczna, układ funkcjonalny budynku, standard wykończenia oraz pełna dokumentacja projektowa dostępne są dla osób zainteresowanych zakupem nieruchomości wraz z realizacją domu.

CENA

Działka
1 300 000 zł

Działka wraz z projektem domu
1 500 000 zł

Działka wraz z realizacją domu pod klucz
4 500 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, dokumentacji projektowej oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Atuty

- bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Dobczyckiego
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów
- zielone otoczenie
- realizacja domu w około 6 miesięcy
- technologia szkieletowa na konstrukcji stalowej
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN)
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- dojazd drogą asfaltową
- możliwość zakupu działki, działki z projektem lub gotowego domu
- dogodny dojazd do Myślenic i Krakowa
- dwie działki ewidencyjne (105/1 i 105/2)
- energooszczędna i trwała konstrukcja

Szczegóły

Powierzchnia	1 962 m² (19,62 ara)
Działki ewidencyjne	nr 105/1 i 105/2
MPZP	tak – symbol MN
Przeznaczenie	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Dojazd	droga asfaltowa
Sąsiedztwo	zabudowa jednorodzinna
Prąd	tak
Gaz	tak
Wodociąg	tak
Kanalizacja	tak
Telekomunikacja	tak
Cena działki	1 300 000 zł
Cena z projektem	1 500 000 zł
Cena z domem pod klucz	4 500 000 zł